

PROVVEDIMENTO N. DEL

OGGETTO: ATTIVAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IMPIANTI E RELATIVA DIREZIONE LAVORI. VILLA SABBATINI 3° STRALCIO E EDIFICIO "EX ALPINI". CIG Z390AD2E83

IL DIRETTORE TECNICO

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 51 del 18.04.2013 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare del recupero e rifunzionalizzazione del frabbricato "Ex sede degli Alpini" presso Villa Sabbatini a Formigine da destinare a semiresidenza per minori con patologie neuropsichiatriche – distretto di Sassuolo;
- con deliberazione di G.C. n. 89 del 05.07.2013 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di realizzazione di una foresteria al piano sottotetto nell'ambito della riqualificazione di Villa Sabbatini;

Considerato che vi è la necessità di affidare l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva degli impianti presso gli edifici sopra menzionati e di procedere alla nomina di un tecnico per la parte della Direzione Lavori delle opere;

Accertata la carenza in organico di adeguata professionalità del personale tecnico dipendente per l'espletamento dell'attività in argomento secondo la disciplina dell'art. 90 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., la necessità del rispetto dei tempi assegnati in programmazione e l'attuale consistenza delle ulteriori attività di istituto;

Dato atto che, per le motivazioni su espresse, si rende necessario l'affidamento del servizio di che trattasi a tecnico esterno in possesso dei requisiti di esperienza e professionalità adeguati all'incarico in oggetto;

Considerato che:

1. con determinazione dirigenziale n. 123 del 11/04/2013 il Comune di Formigine, congiuntamente alla società Formigine Patrimonio srl, ha ritenuto opportuno procedere alla istituzione di tre elenchi di professionisti da consultare per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria da invitare tramite procedure negoziate di affidamento di:
 - a) elenco 1: importo servizi fino a 8.000,00 euro;
 - b) elenco 2: importo servizi da 8.001,00 a 40.000,00 euro;
 - c) elenco 3: importo servizi da 40.001,00 a 100.000,00 euro;
2. entro la data di scadenza per l'iscrizione agli elenchi di professionisti da consultare per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria da invitare tramite procedure negoziate sono pervenute n. 145 domande, di cui molte lacunose o con errori di compilazione;
3. sono tuttora in corso le richieste di integrazione per le domande incomplete pervenute;

Valutato di affidare, nelle more di costituzione dell'elenco professionisti, l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva e di Direzione Lavori degli impianti presso gli edifici "Ex sede degli Alpini" e Villa Sabbatini, ad un professionista esterno, di specifica qualificazione, in grado di svolgere l'incarico in tempi brevi;

Dato atto che per gli organismi di diritto pubblico (società a totale partecipazione pubblica) vige la facoltà, e non l'obbligo, di ricorso al MePA, alle convenzioni Consip, agli AQ Consip e allo SDAPA come evidenziato da tabella esplicativa (Tabella obbligo-facoltà dal 1° GENNAIO 2013) presente sul sito "acquistinretepa" di Consip;

Dato atto altresì che non sono attualmente attive convenzioni Consip e Intercent-Er e che il servizio richiesto non è presente sul mercato elettronico di cui all'art. 328 del DPR 207/2010;

Visto l'art. 91, comma 2, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 che consente l'affidamento degli incarichi di importo inferiore a 100.000 euro a professionisti esterni nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista, dal combinato disposto di cui agli articoli 91, comma 2 e 57, comma 6, del citato D.Lgs. 163/2006, e con l'invito rivolto ad almeno cinque soggetti;

Vista la determinazione n. 5 del 27.07.2010 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture ad oggetto "Linee guida per l'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura";

Ritenuto di provvedere all'individuazione del soggetto affidatario dell'incarico in argomento, come previsto dall'art. 91, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, attivando procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 6, del medesimo D.Lgs. 163/2006 e stabilendo i criteri di aggiudicazione nella lettera d'invito a gara;

Considerato che l'importo presunto dei servizi di cui alla presente ammonta, presuntivamente come segue:

- € 9.858,20 per Progettazione definitiva/esecutiva e Direzione Lavori Impianti dell'edificio denominato "Ex Alpini";
- € 6.773,30 per Progettazione definitiva/esecutiva e Direzione Lavori Impianti sottotetto di Villa Sabbatini 3° stralcio;

DISPONE

1) di procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva/esecutiva e di Direzione Lavori degli impianti presso gli edifici "Ex sede degli Alpini" e Villa Sabbatini, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 91, comma 2, e 57, comma 6, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 mediante procedura negoziata, previa gara informale, con invito rivolto ad operatori economici individuati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, nel settore specifico tra ditte specializzate nel settore, previa indagine di mercato effettuata mediante reperimento di informazioni presso altri enti pubblici e/o consultazione Internet;

2) di impegnare in bilancio corrente esercizio **€ 17.296,76 (CIG Z390AD2E83)** come segue:

- a) per € 9.858,20 oltre cassa previdenziale (€ 394,33) e IVA, per la Progettazione definitiva/esecutiva e Direzione Lavori Impianti dell'edificio denominato "Ex Alpini, al cap. 3.03;
- b) per € 6.773,30 oltre cassa previdenziale (€ 270,93) e IVA, per la Progettazione definitiva/esecutiva e Direzione Lavori Impianti del sottotetto di Villa Sabbatini 3° stralcio al cap. 3.02;

3) di dare atto che la responsabilità del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, è assegnata all'ing. Laura Reggiani;

4) di stabilire sin da ora che tutti i pagamenti relativi all'affidamento di cui al presente atto saranno effettuati secondo quanto previsto dall'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.

Formigine, 18/07/2013

IL DIRETTORE TECNICO
(Arch. Alessandro Malavolti)

Responsabile del procedimento: Ing. Laura Reggiani

PROVVEDIMENTO N. DEL

OGGETTO: ATTIVAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IMPIANTI E RELATIVA DIREZIONE LAVORI. VILLA SABBATINI 3° STRALCIO E EDIFICIO "EX ALPINI". CIG Z390AD2E83

VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione al provvedimento in oggetto

Formigine,

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Monica Venturelli)